



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 20 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஐரவீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. ஸ்ரீ ஜெய்கணேஷ் என்டர்பிரைசஸ், பிளாட் எண்.52 to 56, ஈஸ்வரி கார்டன்ஸ், டைட்டன் வாட்ச்சஸ் பின்பக்கம், ஆனந்த் நகர் ரோடு, ஓசூர் - 635126. மேலும் M/s. ஸ்ரீ ஜெய்கணேஷ் என்டர்பிரைசஸ், எண்.152, சிப்காட் தொழிலக வளாகம், ஓசூர் - 635109. (2) திரு. S. வேலன் சிவகுமார், த/பெ. திரு. சுப்பிரமணியன், எண்.5, கதவு எண்.5/410, பால விநாயகர் கோவில் தெரு, சின்ன எலசகிரி, ஓசூர் - 635126. (3) திரு. S. இளங்கோவன், த/பெ. சுக்குரு, எண்.HIG-230, கட்டம் 7, பிருந்தாவன் நகர், ஓசூர் - 635126. (4) திரு. M. செண்பகநடராஜன், த/பெ. முருகசேன், கதவு எண்.5/413, பாலவிநாயகர் கோவில் தெரு, சின்ன எலசகிரி, ஓசூர் - 635126. (5) திரு. D. பிரசாத் பாபு, த/பெ. தெளலத் கான், கதவு எண்.5/466, பாலவிநாயகர் கோவில் தெரு, சின்ன எலசகிரி, ஓசூர் - 635126 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 31-01-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.3,74,88,989/- (ரூபாய் மூன்று கோடி எழுபத்து நான்கு லட்சத்து எண்பத்து எட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 01-02-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரியர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - B : (சுப்பிரமணியன் மகன் திரு. S. வேலன் சிவகுமார்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

கிருஷ்ணகிரி புதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வருவாய் மாவட்டம், ஓசூர் தாலுகா, சூசுவாடி கிராமத்தை சேர்ந்த நிலத்தின் சர்வே எண். 520/1, புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே எண். 520/1B, புஞ்சை பரப்பளவு ஹெக்ட. 0.50.0. அசெஸ்மெண்ட் ரூ.0.31 நடை. இது சூப்பர்ஸ்ட்ரக்சுடன் கூடிய வீட்டு பிளாட்களாக பிரிக்கப்பட்டது. இதிலடங்கிய பிளாட் எண்.5. அனைத்து துண்டுகளும், பாக்கிளுடன் கூடியது. இதன் எல்லைகள் பின்வருமாறு : கீழ்க்கீல் : பிளாட் எண்.4-ல் உள்ள செந்தில்நாதன் நிலம், மேற்கீல் : பிளாட் எண்.7-ல் உள்ள பிரசாத் பாபு நிலம், வடக்கீல் : பிளாட் எண்.6-ல் உள்ள S. சிவகுமார் நிலம், தெற்கீல் : 20 அடி பொது வழி. இந்த எல்லைகளுக்கிடையே உள்ள அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 27 அடி, தெற்கு பக்கம் - 27 அடி, வடக்கு-தெற்காக கீழ்க்கு பக்கம் - 31 அடி, மேற்கு பக்கம் - 31 அடி. பொத்த பரப்பளவு 837 சதுர அடி. தற்போது சப்-டிவிஷன் செய்யப்பட்ட வகையில் சர்வே எண்.520/1B3.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.23,00,000/-

(ரூபாய் இருபத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 24-02-2025

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஓசூர் கிளை, எண்.123, தேன்கனிக்கோட்டை ரோடு, சப்-கலெக்டர்ஸ் அலுவலகம் எதிரில், ஓசூர், கிருஷ்ணகிரி - 635019. தொலைபேசி எண் : 04344-221034, செல் எண் : 9381791199.

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேஜை, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஓசூர் கிளை, எண்.123, தேன்கனிக்கோட்டை ரோடு, சப்-கலெக்டர்ஸ் அலுவலகம் எதிரில், ஓசூர் - 635019-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரியர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 04344-221034, செல் எண் : 9381791199-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் கிருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரியர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவார்களே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரியர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரி செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிபாசன மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரியர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 04-02-2025

அதிகாரியர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

Size : 8 x 20 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.3,74,88,989/- (Rupees Three Crore Seventy Four Lakh Eighty Eight Thousand Nine Hundred and Eighty Nine only)** as on **31-01-2025** together with further interest to be charged from **01-02-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) M/s. Sri Jaiganesh Enterprises, Plot No. 52 to 56, Eswari Gardens, Titan Watches Back Side, Anand Nagar Road, Hosur - 635126. Also At, M/s. Sri Jaiganesh Enterprises, No.152, Sipcot Industrial Complex, Hosur - 635109. No.2) Mr. S. Velan Sivakumar, S/o. Mr. Subramanian, No.5 D.No. 5/410, Bala Vinayagar Kovil Street, Chinna Elasagiri, Hosur - 635126. No.3) Mr. S. Elangovan, S/o. Sukkuru, No.HIG- 230, Phase 7, Brindavan Nagar, Hosur - 635126. No.4) Mr. M. Shenbaganatarajan, S/o. Murugesan D., No.5/413, Balavinayagar Kovil Street, Chinna Elasagiri, Hosur - 635126. No.5) Mr. D. Prasad Babu, S/o. Dowlath Khan, D.No. 5/466, Balavinayagar Kovil Street, Chinna Elasagiri, Hosur - 635126.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - B : (Property Owned by Mr. S. Velan Sivakumar, S/o. Mr. Subramanian)

All that piece and parcel of the Zuzuvadi Village, Hosur Taluk, within the Revenue & Registration District of Krishnagiri in Zuzuvadi Village the Land bearing Zuzuvadi Village Survey No.520/1, New Sub-divided as Survey No.520/1B Dry extent Hec. 0.05.0 Asst. of Rs. 0.31 has been converted into House Plots with superstructure out which Plot No.5 within the following boundaries : East - Plot No.4, M. Senthil Nathan Land, West - Plot No.7, Prasad Babu Land North - Plot No.6, S. Shiva Kumar Land, South - 20 feet Common Path with these boundaries measuring : East to West Northern Side 27 feet, Southern Side 27 feet, North to South Eastern Side 31 feet, Western Side 31 feet Marking a total extent of 837 sq.ft. Now Sub-Divided as Sy No.520/1B3.

Reserve Price : Rs.23,00,000/-
(Rupees Twenty Three Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
24-02-2025	City Union Bank Limited, Hosur Branch, No.123, Denkanikottai Road, Opp. Sub-Collectors Office, Hosur, Krishnagiri - 635019. Telephone No.04344-221034, Cell No.9381791199.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Hosur Branch, No.123, Denkanikottai Road, Opp. Sub-Collectors Office, Hosur, Krishnagiri - 635019.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No : 04344-221034, Cell No.9381791199.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 04-02-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com